

Schriftelijke Vragen SP en PvdA over Liberalisering

Het aantal woningen in de betaalbare sector neemt af door zogeheten 'liberalisering'. Dat houdt in dat woningcorporaties woningen, die voorheen nog betaalbaar waren, nu gaan verhuren voor meer dan 647,53 euro per maand. Dan hebben de huurders ook geen recht meer op huurtoeslag.¹

Liberalisering *mag* als een woning meer dan 142 punten waard is volgens het woonwaarderingstelsel. Het *hoeft* niet. Een corporatie kan altijd kiezen om een woning nog onder de huurtoeslaggrens te verhuren.

In Leiden kiest de Sleutels ervoor om alle woningen met meer dan 142 punten te liberaliseren. Het gaat dan om circa 10% van hun totale bezit. Het afgelopen jaar heeft de Sleutels meer dan 40 woningen geliberaliseerd.² Ook woningen van Portaal worden geliberaliseerd.³

Er is alleen geen overzicht van hoeveel woningen er jaarlijks geliberaliseerd worden. Dat komt deels omdat corporaties niet verplicht zijn die woningen via Woonzicht aan te bieden.

De SP en PvdA maken zich zorgen om het aantal betaalbare woningen in Leiden. Vergaande liberalisering zal alleen maar leiden tot een nog groter tekort aan betaalbare huurwoningen. Daarom is het van groot belang om een inzicht te krijgen in de omvang van liberaliseringsplannen in de gemeente Leiden.

1. Hoeveel woningen in het bezit van de corporaties de Sleutels, Portaal en Ons Doel heeft een puntenaantal van meer dan 142 punten?
2. Hoeveel woningen in dat bezit worden nu al in de vrije huursector (boven de 647,53 euro per maand) verhuurd?
3. Hoeveel woningen zijn afgelopen jaren geliberaliseerd, uitgesplitst per corporatie en jaar?
4. Hoeveel woningen verwachten de corporaties dat zij de komende jaren gaan liberaliseren?

Louk Rademaker (SP Leiden)
Marion van Dongen (PvdA Leiden)

¹ Zie de brochure "Huurbeleid 2009/2010" van het Ministerie van VROM.

² Bron: persoonlijk gesprek met Robert Jan Sliep, manager Strategie, Innovatie en Marketing van de Sleutels.

³ Bron: woonzicht.nl.