

Schriftelijke vragen financiën Aalmarktproject

In de commissie Ruimte en Bereikbaarheid van 27 januari 2009 heeft de fractie van de SP toegezegd specifiek in te gaan op de vragen die leven ten aanzien van het Aalmarktproject.

Aangezien het antwoord op deze vragen voor de stad en de toekomst van het project zeer belangrijk zijn, wil de SP deze vragen in de vorm van schriftelijke vragen stellen volgens artikel 43 van het reglement van orde. Daardoor blijven de antwoorden ook in de toekomst beschikbaar.

Financiën

Ten eerste, willen wij graag een overzicht van de geplande en daadwerkelijke uitgaven die gerelateerd zijn met het Aalmarktproject.

1. Kunt u een chronologische lijst geven van alle verstrekte kredieten (door de gemeenteraad) die met het Aalmarktproject of de Stadsgehoorzaal te maken hebben? Kunt u per krediet aangeven:
 - a. Het totale bedrag;
 - b. De datum van het besluit;
 - c. In één of twee zinnen een bijbehorende toelichting.
2. Kunt u dat vergelijken met de huidige stand van uitgaven zoals die in het PRIL 2008 weergegeven is?
3. Welke collegebesluiten zijn er sinds het begin van het project (2003) geweest, anders dan ten aanzien van raadsvoorstellen, ten aanzien van de financiën van het Aalmarktproject?

De vraag is natuurlijk of heden ten dage we een goed overzicht hebben van de financiën. Daarom de volgende vragen.

4. Is de grondexploitatie zoals weergegeven in het PRIL 2008 slechts geïndexeerd ten opzichte van het Projectbesluit uit 2004, of zijn tussentijds alle kosten en opbrengsten volledig opnieuw berekend?
5. Hoeveel heeft het de gemeente Leiden gekost om onder de deal met MAB uit te komen? In hoeverre kunnen die kosten gedekt worden binnen de exploitatie van het project?

Ten tijde van het Projectbesluit (2004) is er een second opinion geweest van RIGO. Die second opinion was zeer kritisch over de haalbaarheid van de exploitatie.

6. Welke stappen heeft u sinds 2004 ondernomen om de genoemde tekortkomingen van de exploitatie te verbeteren?

Inhoudelijke kaders

7. Welke raadsbesluiten zijn er geweest die uitgangspunten hebben vastgesteld ten aanzien van het Aalmarktproject? Kunt u per raadsbesluit aangeven:
 - a. De belangrijkste inhoudelijke kaders;
 - b. De wijzigingen t.o.v. eerdere besluiten met korte motivering van de wijziging;
8. Welk raadsbesluit heeft de Stadsgehoorzaal 'losgeknipt' van het Aalmarktproject?
9. Welke collegebesluiten zijn er sinds 2003 geweest die de uitgangspunten van het Aalmarktproject hebben gewijzigd?

10. Kunt u een overzicht geven wat alle uitgangspunten van het Aalmarktproject **nu** zijn?

Tot nu toe is, voorzover wij weten, het Stadsvernieuwingsplan (2003) het leidende raadsbesluit ten aanzien van de inhoudelijke kaders van het Aalmarktproject.

Stadsvernieuwingsplannen hebben een speciale wettelijke status.

11. In hoeverre is het wettelijk mogelijk om af te wijken van een (reeds vastgesteld) Stadsvernieuwingsplan? Kunt u daarbij aangeven of de huidige kaders (zie vraag 11) die in strijd zijn met het Stadsvernieuwingsplan, voor juridische problemen kunnen zorgen?
12. Kunt u ingaan op de woorden van de commissiegriffier, volgens welke een herijking van het project dient te geschieden per raadsbesluit op basis van art. 147 lid 2 jo. 108 lid 1 gemeentewet?
13. Komt u pas bij het geplande uitvoeringsbesluit met een nieuw raadsvoorstel, of eerder?
14. Gaat u, voor het eerstvolgende raadsvoorstel ten aanzien van het Aalmarktproject, al (financiële) verplichtingen aan met derden/marktpartijen/investeerders?

Louk Rademaker (SP)